|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская, д.12** |
| **с " 04 " июля 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  | Площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.) |  | 8 737,73  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **3 373,51** | **32,17** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **1 768,20** | **16,86** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций*** | *48,00* | *0,46* |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | *124,25* | *1,18* |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** | *921,95* | *8,79* |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание аварийной-диспетчерской службы*** | *225,31* | *2,15* |
| ***1.1.5.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | *448,69* | *4,28* |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **524,40** | **5,00** |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **594,00** | **5,67** |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **486,91** | **4,64** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлению многоквартирным домом** | **796,56** | **7,60** |
| ***2.1.*** | ***Затраты по содержанию управляющей компании***  | *492,68* | *4,70* |
| ***2.2.*** | ***Налоги, прибыль и прочие затраты*** | *303,88* | *2,90* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 170,07** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД** |  | **39,77** |
| **4.** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **271,90** | **2,59** |
| *4.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | 6,56 | *0,06* |
| *4.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | 39,92 | *0,38* |
| *4.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | 15,47 | *0,15* |
| *4.4.* | *Электроэнергия день (ОДН электроэнергия )* | 209,96 | *2,00* |
| **5.** | **Содержание жилого помещения** |  | **42,36** |